

<b>CONTRATTO INGRESSO OSPITE IN RSA</b>	<b>AMM30 Rev. 8</b>
	<b>Data 16.01.2019</b>
<b>Pagina 1 di 5</b>	

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Sannazzaro de' Burgondi, presso la sede della Fondazione Pensionato Sannazzarese ONLUS

Tra

la RSA "Fondazione Pensionato Sannazzarese ONLUS" iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private con il numero 2005 - codice fiscale 82000650182 e partita IVA 01007990185 con sede in Sannazzaro de' Burgondi, via Incisa n. 1 rappresentata dal Presidente pro tempore \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (di seguito denominata Ente).

e  
**Sig./Sig.ra** \_\_\_\_\_ nata \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ per brevità indicato come **Ospite**;

**Sig./Sig.ra** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 , codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell' Ospite dell'RSA di seguito per brevità  
 indicato come **Terzo**;

**Sig./Sig.ra** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice  
 fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di tutore/curatore/amministratore di sostegno  
 dell' Ospite dell'RSA di seguito per brevità indicato come **tutore/curatore/amministratore di sostegno**;

**PREMESSO che**

1. l'Ente è titolare di autorizzazione al funzionamento e accreditamento per l'attività di RSA e appartiene alle rete delle unità di offerta socio sanitarie della Regione Lombardia;
2. che la struttura è in possesso di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa in materia di igiene, prevenzione e sicurezza;
3. che, per lo svolgimento della predetta attività, l'Ente si avvale di apposito personale con professionalità e consistenza numerica adeguate alle indicazioni previste dal contratto di accreditamento con l'ATS Pavia;
4. l'Ospite e il tutore/curatore/amministratore di sostegno hanno presentato domanda di ingresso, dopo aver preso visione della RSA, della natura e del tenore dei servizi offerti e della Carta dei Servizi;
5. la Relazione Sanitaria è stata valutata dallo staff medico dell'Ente il quale si riserva, ai fini di una più completa valutazione, di verificarla e di accoglierla in via definitiva decorsi trenta giorni dalla data di ingresso;
6. che i criteri di priorità di inserimento sono precisati nello Statuto dell'Ente e nel Regolamento di funzionamento;

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra rappresentate

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Oggetto**

A seguito dell'accettazione della domanda presentata unitamente alla documentazione clinica in data \_\_\_\_\_ con il presente atto

- il sottoscritto/a **Ospite** \_\_\_\_\_ chiede per sé il ricovero presso la RSA  
 (da compilare solo se c'è un terzo coobbligato in via solidale) dichiarando che:  
 l'obbligazione economica viene assunta in via solidale dal **Terzo** che sottoscrive il presente contratto di ingresso per accettazione e assunzione solidale delle correlative obbligazioni;  
 (da compilare solo se la sottoscrizione è del tutore/curatore/amministratore di sostegno)
- o il **tutore/curatore/amministratore di sostegno** \_\_\_\_\_ chiede in nome e per conto dell' **Ospite** l'ingresso presso la RSA in conformità al provvedimento del Tribunale di Pavia che si allega la presente contratto quale parte integrante dello stesso;

L'ospite Sig. \_\_\_\_\_ viene accolto all'interno della RSA a far data dal giorno di sottoscrizione del presente contratto e pertanto si avvarrà di tutte le prestazioni socio assistenziali e sanitarie di cui necessiterà.

L'Ente ha verificato al momento dell'ingresso che l'Ospite ha le caratteristiche e manifesta le condizioni di bisogno previste per le Residenze Sanitarie Assistenziali, assicurando per l'inserimento in struttura che la presa in carico avviene secondo criteri di appropriatezza, favorendo la continuità assistenziale e precisando che eventuali situazioni complesse saranno comunicate all'ATS o al Comune.

**CONTRATTO INGRESSO OSPITE IN RSA**

**AMM30 Rev. 8**

**Data 16.01.2019**

**Pagina 2 di 5**

**Art. 2 – Modalità di erogazione del servizio**

L'Ente erogherà il servizio rapportandosi all'ospite rispettando la sua riservatezza e la sua personalità, valorizzando la sua persona attraverso una particolare cura dell'aspetto fisico e promuovendo il rispetto del patrimonio religioso e culturale.

L'attività sarà il più possibile conformata ai ritmi e alle attitudini dell'ospite, compatibilmente con le esigenze della collettività garantendo, altresì, una normale vita di relazione e la possibilità di sviluppo culturale di ognuno con apposite e flessibili differenziazioni.

L'Ente attiverà per l'ospite idonei interventi per la stimolazione e la promozione delle abilità residue, soprattutto in riferimento all'alimentazione, alla mobilitazione, all'igiene, alla protezione e come risposta ai bisogni psico-sociali.

L'Ente predispone e da attuazione per ciascun ospite a programmi individualizzati PAI, ricomprendenti tutte le attività erogate nella RSA, finalizzati al recupero psico-fisico ed al mantenimento delle condizioni dell'anziano, attraverso interventi individuali e collettivi.

Ai sensi dell'art. 10 del DPR 23 agosto 1988, n. 395, il servizio di cui al presente Contratto è da considerarsi essenziale; pertanto, in caso di scioperi, l'Ente dovrà comunque assicurare la continuità delle prestazioni indispensabili di pronto intervento ed assistenza per assicurare la tutela fisica degli ospiti.

**a) Prestazioni Assistenziali**

L'assistenza va intesa come protezione ed aiuto all'anziano ospite in ogni momento per l'assolvimento di alcune delle funzioni quotidiane come:

- aiuto per l'alzata dal letto ed il coricarsi;
- aiuto per l'igiene intima e per l'igiene personale mattutina;
- aiuto per la fruizione dei servizi igienici;
- aiuto per le necessità riferite all'incontinenza;
- aiuto per vestirsi e svestirsi;
- aiuto per l'assunzione dei cibi;
- aiuto per la deambulazione;
- aiuto per lo svolgimento di tutte le attività che lo stato di disagio rende difficoltose o di impossibile realizzazione;
- supporto all'organizzazione di momenti di animazione all'interno della struttura e allo svolgimento di attività tendenti a recuperare la situazione di emarginazione.

**b) Prestazioni Sanitarie**

L'ente eroga prestazioni mediche, infermieristiche e fisioterapiche in base alle effettive necessità dell'ospite previa valutazione del medico responsabile di struttura.

Tra le prestazioni sanitarie si ricomprendono:

visite mediche con stesura della cartella sanitaria e adozione del fascicolo sanitario per ciascun ospite;

adozione di documentazione socio sanitaria;

esami ematochimici;

terapia orale, intramuscolo, endovenosa e infusione;

indagini diagnostiche presso ospedali e centri specialistici convenzionati con SSN;

attivazione di programmi riabilitativi fisioterapici;

fornitura farmaci e presidi per incontinenti;

fornitura ausili quali carrozzina, deambulatore, materassini antidecubito, ecc.

**c) Animazione e socializzazione**

Interventi di gruppo e individuali (quali feste con musica, giochi, attività manuali e pratiche, letture, gite, ecc.) per contenere il rallentamento psico-fisico e la tendenza all'isolamento sociale e culturale, nonché per sviluppare una concezione positiva della propria vita.

**d) Prestazioni alberghiere**

Fornitura di colazione, pranzo e cena, merenda antimeridiana e pomeridiana;

Cambio, lavaggio e stiratura della biancheria da letto (lenzuola, federe, copriletto, coperte), asciugamani e vestiario dell'ospite;

Pulizia e sanificazione di tutti i locali della RSA.

**Art. 3 – Oneri a carico dell'Ente**

L'Ente pone a proprio carico e quindi ricomprese nella retta a carico dell'ospite, le prestazioni sanitarie assistenziali e alberghiere così come specificate all'art. 2.

**CONTRATTO INGRESSO OSPITE IN RSA**

**AMM30 Rev. 8**

**Data 16.01.2019**

**Pagina 3 di 5**

A fronte del pagamento della retta l'Ente si impegna, ai sensi della normativa vigente, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. alla stipula e al mantenimento dell'assicurazione per la responsabilità civile conforme alla normativa vigente nazionale e regionale;
2. a rilasciare, in conformità alla normativa nazionale e regionale vigente, la certificazione della retta ai fini fiscali per i servizi che prevedono una compartecipazione al costo da parte dell'utente, entro i tempi utili per la presentazione delle dichiarazioni dei redditi. L'Ente si impegna, altresì, ad assolvere a tutti gli obblighi che, a prescindere dal richiamo nel presente contratto, derivino dalla L.R. 3/2008 s.m.i. e/o dalla normativa vigente.
3. ad osservare le disposizioni di cui al Regolamento Europeo (UE) 2016/679;

L'Ente eroga tutte le attività in base alla predisposizione di protocolli specifici cui il personale è tenuto ad adeguarsi nell'esecuzione delle prestazioni agli ospiti.

**Art. 4 – Oggetti e beni personali**

Ai sensi degli artt. 1783-1786 c.c. l'Ente risponde:

1. quando le cose dell'ospite gli sono state consegnate in custodia;
2. quando ha rifiutato di ricevere in custodia cose che aveva, ai sensi degli artt. 1783-1786 c.c. l'obbligo di accettare.

L'Ente ha l'obbligo di accettare le carte-valori, il denaro contante e gli oggetti di valore che può rifiutarsi di ricevere soltanto se si tratti di oggetti pericolosi o che tenuto conto dell'importanza e delle condizioni di gestione della RSA, abbiano valore eccessivo o natura ingombrante. L'Ente può esigere che la cosa consegnatagli sia contenuta in un involucri chiuso o sigillato.

**Art. 5 – Oneri a carico dell'Ospite e/o Terzo**

1. Quale corrispettivo delle prestazioni componenti il servizio l'Ospite e/o il Terzo si obbliga/obbligano a pagare la retta giornaliera in vigore. Tale importo è convenuto in euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) al giorno, al netto del contributo sanitario regionale e con l'applicazione del bollo previsto dalla normativa vigente in materia.

Il calcolo della retta decorre dalla data di conferma dell'ingresso, data da cui si riserva il posto letto, e si calcola moltiplicando la retta giornaliera di cui all'art. 4 per i giorni fino alla fine del mese in corso.

La retta è da corrisponderci con cadenza mensile anticipata entro il decimo giorno del mese in corso, per il tramite di bonifici bancari a mezzo delle seguenti coordinate: INTESA SANPAOLO SPA IBAN IT88 F030 6909 6061 0000 0300399.

2. Nei casi in cui il Comune di provenienza dell'ospite compartecipi al pagamento della retta, ovvero assuma l'intero onere della stessa, l'Ente può richiedere copia del provvedimento autorizzativo e quindi inviare direttamente al comune gli importi a carico. Di tale evenienza l'Ente terrà particolarmente conto nei casi in cui il comune disponga il ricovero di un ospite per mezzo di propri provvedimenti.

1. L'Ospite e/o il Terzo dichiara/dichiarano di farsi carico inoltre delle eventuali spese sanitarie non comprese nella retta giornaliera (visite specialistiche ed esami non riconosciuti dal SSR) e delle spese personali (abbigliamento, generi voluttuari).

2. L'Ospite e/o il Terzo si impegna/impegnano, altresì, al pagamento della somma di euro \_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale fruttifero di interessi legali, che sarà restituito al termine del ricovero, salvo quanto previsto dai successivi articoli 6 e 7.

3. L'Ospite e/o il Terzo si impegna/impegnano al rispetto del regolamento di funzionamento della RSA che è parte integrante del presente contratto nonché di eventuali ulteriori regole vigenti all'interno della struttura.

Restano a carico dell'ospite tutte le prestazioni non ricomprese nella retta, la cui descrizione è dettagliata nella Carta dei servizi allegata al presente contratto.

**Art. 6 – Assenze e ritardi**

La retta è dovuta anche nei casi in cui l'ospite sia assente dalla RSA per motivi di ricovero in strutture ospedaliere e/o per altri motivi indipendenti dalla volontà dell'Ente (es. soggiorno climatico). Verrà scontata la retta dei mesi successivi di un importo giornaliero stabilito in € \_\_\_\_\_ nel caso di assenze superiori a tre giorni.

**Art. 7 - Variazioni della retta**

L'Ospite e/o il Terzo prende/prendono atto del fatto che nel corso del ricovero la retta possa subire variazioni. L'Ente si riserva la facoltà di aumentare la retta sulla base dell'aumento dell'Indice ISTAT, dei maggiori oneri derivanti dagli aumenti contrattuali del personale, dei maggiori oneri derivanti dagli adeguamenti a normative nazionali e regionali. L'eventuale variazione deve essere comunicata per iscritto all'Ospite e/o al Terzo, almeno 20 giorni prima dell'applicazione delle nuove tariffe, dando quindi allo stesso la possibilità di recedere dal presente contratto nei termini

<b>CONTRATTO INGRESSO OSPITE IN RSA</b>	<b>AMM30 Rev. 8</b>
	<b>Data 16.01.2019</b>
<b>Pagina 4 di 5</b>	

di cui all'art. 10. Durante il tempo di preavviso l' Ospite e/o il Terzo potrà/potranno dichiarare se accettare la nuova retta ovvero se optare per le dimissioni. Il presente Contratto sarà aggiornato per la parte economica predisponendo un apposito atto aggiuntivo che entrerà a far parte del presente contratto.

#### **Art. 8 - Carta dei servizi**

1. L'Ente si è dotato della "Carta dei servizi" che fornisce all'Ospite e/o al Terzo nella quale sono descritte tutte le attività e le prestazioni di cui gli ospiti possono fruire nella RSA. Contemporaneamente precisa le prestazioni che la struttura si rende disponibili ad erogare con costo a carico dell'ospite (es. parrucchiere ed estetista). permanenza in RSA. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Ospite e il Garante danno atto di aver ricevuto in allegato al contratto stesso la Carta dei Servizi e di averne preso visione. Danno quindi atto di essere sufficientemente informati in merito al servizio.

#### **Art. 9 - Durata del contratto**

1. Il presente Contratto ha decorrenza dal \_\_\_\_\_ ed ha durata fino alle dimissioni dell'ospite dalla RSA.

#### **Art. 10 – Causa di dimissione e risoluzione del contratto**

L'Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto e di dimettere l'Ospite qualora:

1. la condotta dell'ospite sia incompatibile con la vita comunitaria;
2. l'ospite abbia violato le norme regolamentari;
3. l'Ospite abbia arrecato gravi e ingenti danni al patrimonio dell'Ente;
4. l'Ospite e/o il Terzo non abbia pagato la retta per due mensilità consecutive;
5. l'Ospite e/o il Terzo non abbia accettato l'eventuale variazione delle rette nei termini previsti dall. Art. 7

Si precisa che la dimissione a causa del mancato pagamento della retta per due mensilità successive, potrà avvenire dopo che l'Ente avrà adempiuto ai propri obblighi normativamente sanciti e si sia attivato affinché le dimissioni avvengano in forma assistita dal Comune di residenza dell'ospite e dall'ASL.

Nel caso di dimissioni volontarie rassegnate dall'ospite stesso o dal tutore/curatore/amministratore di sostegno la comunicazione deve essere scritta e con preavviso di almeno 15 giorni rispetto alla data di uscita ed entro il medesimo termine l'Ospite deve lasciare la RSA. Il mancato rispetto del termine di preavviso comporta il pagamento del rateo pari ai giorni di mancato preavviso.

In caso di decesso la retta viene calcolata come segue:

retta mensile decurtata dei gg di mancata presenza (giorno successivo al decesso fino al termine del mese in questione).

Resta fermo l'obbligo da parte dell'Ospite e/o del Terzo di corrispondere le eventuali rette arretrate e maturate fino alla data indicata nella disdetta come termine del ricovero o, in caso di ritardo nell'allontanamento dell'Ospite, fino al giorno della dimissione dello stesso.

La comunicazione di disdetta fatta da una delle parti deve avere forma scritta.

#### **Art. 11 - Divieto di cessione**

1. L'Ente non potrà, a nessun titolo, cedere in tutto o in parte il contratto, né farlo eseguire da altri, neppure per mezzo di procuratore.

2. Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà nulla e perciò senza alcun effetto nei rapporti con l'ospite, il quale, anzi, avrà il diritto di ritenere risolto il contratto medesimo con il risarcimento di ogni eventuale danno.

#### **Art. 12 - Coperture assicurative**

1. L'Ente risponde direttamente di danni cagionati agli ospiti dalle persone adibite ai servizi, provocati nell'esecuzione dei servizi stessi.

2. L'Ente, a tal fine, deve provvedere alla stipula di un'adeguata copertura assicurativa, sia per la responsabilità civile contro terzi, sia per l'incendio degli immobili e di quanto in essi contenuto.

#### **Art. 13 - Regime fiscale**

1. Il presente Contratto, redatto in duplice originale, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

2. Le spese di bollo e di registrazione sono a carico dell'Ente.

#### **Art. 14 – Foro convenzionale**

Eventuali controversie discendenti dall'interpretazione, esecuzione od applicazione del presente contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva e non alternativa del foro di Pavia;

<b>CONTRATTO INGRESSO OSPITE IN RSA</b>	<b>AMM30 Rev. 8</b>
	<b>Data 16.01.2019</b>
<b>Pagina 5 di 5</b>	

**Art. 15 – Varie**

Il presente contratto così come integrato e modificato dalla nota ad integrazione e modifica del presente contratto, qui allegata e da considerarsi parte integrante del presente contratto costituisce espressione integrale dell'accordo intervenuto tra le parti e sostituisce qualsiasi precedente intesa verbale o scritta.

Sannazzaro de' Burgondi (PV), \_\_\_\_\_

**Legale Rappresentante dell'Ente**

**l'Ospite**

**L'amministratore di sostegno**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Le parti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., approvato ed accettano espressamente le clausole di cui ai punti: Art. 5 Oneri a carico dell'ospite; Art. 7 Variazione della retta; Art. 10 Causa di dimissione; Art. 14 Foro convenzionale.

**Legale Rappresentante dell'Ente**

**l'Ospite**

**L'amministratore di sostegno**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegati**

- 1 - Regolamento di funzionamento
- 3 - Carta dei servizi